

PATVIRTINTA
VšĮ Respublikinės Vilniaus
universitetinės
ligoninės viešojo patalpų nuomos
konkurso komisijos 2023-12-28
posėdžio protokolu Nr.

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS RESPUBLIKINĖS VILNIAUS UNIVERSITETINĖS LIGONINĖS NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, EŠANČIŲ ADRESU ŠILTNAMEIŲ G. 29, VILNIUS, NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, juridinio asmens kodas 124243848, adresas: Šiltnamių g. 29, LT-04130 Vilnius (toliau – Ligoninė), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014, Nr. 2014-04025) 15 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 66-1572; 1997, Nr. 62-1462; 1998, Nr. 109-2995) 36 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ (Žin., 2001, Nr. 106-3814; TAR, 2014, Nr. 2014-16656) patvirtinto Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo (TAR, 2014-10-03, Nr. 2014-13665) vykdo negyvenamųjų patalpų nuomos konkursą viešojo konkurso būdu (toliau – Konkursas).

2. Konkurso sąlygos nustato negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso vykdymo tvarką ir sąlygas, esmines nuomos sutarties sąlygas.

3. Patalpų nuomos konkursą vykdo Ligoninės direktoriaus 2023 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. V-1.4.-180 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ sudaryta viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

4. Konkursas skelbiamas viešai skelbimų portale <https://www.alio.lt> bei Ligoninės interneto svetainėje www.rvul.lt/.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Nuomos objektas – Ligoninės patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos, esančios Šiltnamių g. 29, Vilnius. Pastaba: pasiūlymai gali būti teikiami atskirai kiekvienam konkursui iš 1-4 eilės numeriu nurodytų nuomojamų patalpų.

| Eil. Nr. | Nuomojamos patalpos | Patalpų naudojimo paskirtis | Nuomos terminas | Pradinis patalpų nuompinigių dydis |
|----------|---|---|-----------------|---|
| 1. | <ul style="list-style-type: none">B korpusas (unikalus Nr. 1099-7003-9133). Kiekviename aukšte (nuo 1 iki 9 a., patalpa plane pažymėta atitinkamai 1-50, a-13, a-15, a-16, a-17, a-18, a-19, a-20, a-21) nuomojama po 2 kv. m ploto.Skubios pagalbos skyrius (unikalus Nr. 4400-1970-2848) nuomojama 4 | Karštųjų bei šaltųjų gėrimų ir užkandžių pardavimo aparatams įrengti. | 3 metai | Pradinis bendras patalpų dalies nuompinigių dydis yra 1200,00 (vienas tūkstantis du šimtai) Eur/mėn. be PVM (50,00 (penkiasdešimt) Eur/mėn. be PVM už 1 (vieną) kv. m). Į šią sumą komunaliniai ir kiti su patalpų naudojimu |

| | | | | |
|----|--|--|---------|---|
| | kv. m ploto (patalpa plane pažymėta 1-12, 1-82). • C korpusas (unikalus Nr. 1099-7003-9022) nuomojama 2 kv. m ploto (patalpa plane pažymėta 1-139). Iš viso bendrai nuomojama 24 kv. m ploto. <u>Nuomos plotas dalimis neskaidomas.</u> | | | susiję mokesčiai neįskaičiuoti. |
| 2. | • Skubios pagalbos skyrius (unikalus Nr. 4400-1970-2848) nuomojama 2 kv. m ploto (patalpa plane pažymėta 1-12). • C korpusas (unikalus Nr. 1099-7003-9022) nuomojama 2 kv. m ploto (patalpa plane pažymėta a-10). Iš viso bendrai nuomojama 4 kv. m ploto. <u>Nuomos plotas dalimis neskaidomas.</u> | Medicininį prekių, kosmetikos ir asmens higienos priemonių pardavimo aparatui įrengti. | 3 metai | Pradinis bendras patalpų dalies nuompinigių dydis yra 200,00 (du šimtai) Eur/mėn. be PVM (50,00 (penkiasdešimt) Eur/mėn. be PVM už 1 (vieną) kv. m). Į šią sumą komunaliniai ir kiti su patalpų naudojimu susiję mokesčiai neįskaičiuoti. |
| 3. | C korpusas (unikalus Nr. 1099-7003-9022) nuomojama 2 kv. m ploto (patalpa plane pažymėta 3 D ¹ /b). | Ramentų pardavimo aparatui įrengti | 3 metai | Pradinis bendras patalpų dalies nuompinigių dydis yra 100,00 (vienas šimtas) Eur/mėn. be PVM (50,00 (penkiasdešimt) Eur/mėn. be PVM už 1 (vieną) kv. m). Į šią sumą komunaliniai ir kiti su patalpų naudojimu susiję mokesčiai neįskaičiuoti. |
| 4. | C korpusas (unikalus Nr. 1099-7003-9022) 1 aukštas. Nuomojama 9 kv. m ploto (anksčiau buvusio prekybos paviljono vietoje) (patalpa plane pažymėta 1-54). | Savitarnos krautuvėlei įrengti. | 3 metai | Pradinis bendras patalpų dalies nuompinigių dydis yra 450,00 (keturi šimtai penkiasdešimt) Eur/mėn. be PVM (50,00 (penkiasdešimt) Eur/mėn. be PVM už 1 (vieną) kv. m). Į šią sumą komunaliniai ir kiti su patalpų naudojimu susiję mokesčiai neįskaičiuoti. |

6. Išnuomojamų patalpų apžiūra vyks 2024 m. sausio 5, 8 ir 9 dienomis, nuo 8 val. iki 15 val. Už nuomojamų patalpų apžiūrą atsakingas Ligoninės Turto valdymo skyriaus inžinierius Saulius Preidys, tel. (8 5) 2362023, mob. tel. (8 685) 33323. Apžiūros laiką derinti iš anksto.

III. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

7. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios t. y. iki 2024 m. sausio 14 d. (imtinai) sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, pagal pasirinktą Konkurso eilės numerį, į VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės (juridinio asmens kodas 124243848, PVM mokėtojo kodas LT242438412) atsiskaitomąją sąskaitą LT277044060000325726, esančią SEB, AB (banko kodas 70440):

7.1. B korpuso (unikalus Nr. 1099-7003-9133), Skubios pagalbos skyriaus (unikalus Nr. 4400-1970-2848) ir C korpuso (unikalus Nr. 1099-7003-9022) patalpoms esančioms adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius – 4356,00 Eur su PVM (keturi tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai), iš kurių PVM sudaro 756 Eur.

7.2. Skubios pagalbos skyriaus (unikalus Nr. 4400-1970-2848) ir C korpuso (unikalus Nr. 1099-7003-9022) patalpoms esančioms adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius – 726,00 Eur su PVM (septyni šimtai dvidešimt šeši eurai), iš kurių PVM sudaro 126,00 Eur;

7.3. C korpuso (unikalus Nr. 1099-7003-9022) patalpoms esančioms adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius – 363,00 Eur su PVM (trys šimtai šešiasdešimt trys eurai), iš kurių PVM sudaro 63 Eur;

7.4. C korpuso (unikalus Nr. 1099-7003-9022) 1 aukšte esančioms patalpoms adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius – 1633,50 Eur su PVM (tūkstantis šeši šimtai trisdešimt trys eurai), iš kurių PVM sudaro 283,50 Eur.

Nuomotojas yra PVM mokėtojas. Nuomai yra taikomas PVM mokesčio.

8. Konkurso dalyviai pasiūlymus turi pateikti nuo 2024 m. sausio 15 d. iki 2024 m. sausio 17 d. adresu Šiltnamių g. 29, 04130 Vilnius (C109 kabinetas) nuo 8 val. iki 12 val., ir nuo 13 val. iki 16 val. Pasiūlymų pristatymo būdas paštu registruotu ar neregistruotu laišku nenumatytas.

9. Pasiūlymai rengiami lietuvių kalba.

10. Pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuoroda „Negyvenamųjų patalpų nuomos konkursui“ ir norimų išsinuomoti patalpų eilės numeris (1, 2, 3 ar 4).

11. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke pateikiama:

11.1. paraiška (priedas Nr. 3), kurioje nurodomas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

11.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

11.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

11.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

11.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo patalpų nuomos Konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

12. Paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

13. Už Konkurso dalyvių registraciją atsakinga Ligoninės Dokumentų valdymo ir komunikacijos skyriaus vyresnioji specialistė Lina Lysenkienė, kabineto Nr. C109, tel. (8 5) 2361164, el. p. lina.lysenkiene@rvul.lt

14. Konkurso dalyviai registruojami patalpų nuomos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje (priedas Nr. 4). Pasibaigus Konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą vizuoja Konkurso dalyvius registravęs Ligoninės darbuotojas ir komisijos pirmininkas.

15. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), Konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant Konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

16. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas Konkurso dalyvio pažymėjimas (priedas Nr. 5), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

17. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimų išsinuomoti Ligoninės patalpų, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

18. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Konkurso sąlygų 12 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

19. Iki Komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

20. Konkursas vykdomas Komisijos posėdžio metu, kuris numatomas 2024 m. sausio 18 d., 10 val. adresu: Šiltnamių g. 29, Vilnius, Ligoninės Turto valdymo skyriaus posėdžių salėje. Kontaktinis asmuo vietos pasitikslinimui – Saulius Preidys, mob. tel. (8 685) 33323.

21. Dalyvauti Komisijos posėdyje turi teisę Konkurso dalyviai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

22. Komisijos posėdžio metu Konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad Konkurso dalyvių vokuose yra visi Konkurso sąlygų 12 punkte nurodyti dokumentai, o pasiūlymuose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia Konkurso dalyvių siūlomus patalpų nuompinigių dydžius.

23. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį. Jeigu tokių pat (didžiausią) nuomos kainos dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

24. Kai Konkursą laimi didžiausią patalpų nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs Konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo Komisija elektroniniu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė Konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 (tris) darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo.

25. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią patalpų nuompinigių dydį.

26. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas Konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų 12 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo patalpų nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

27. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Konkurso sąlygų 12 punkte nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusi.

28. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, arba Konkurso sąlygų 28 punkte nurodytu atveju Konkursą paskelbus neįvykusi, Ligoninė per 5 (penkias) darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinis įnašus į sąskaitas, nurodytas Konkurso dalyvių dokumentuose.

29. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į patalpų nuompinigių.

30. Ligoninė bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

30.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

30.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad patalpų nuoma negalima.

31. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo dienos.

32. Paskelbti patalpų nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę Konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

33. Turto nuomos sutartį, sudarytą pagal prie šių sąlygų pridedamą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektą (priedas Nr. 1), Ligoninė pasirašo su Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

34. Patalpų perdavimas įforminamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu (priedas Nr. 2).

VI. KITOS SĄLYGOS

35. Nuomojamo turto subnuoma negalima.

36. Nuomininkas neturi teisės:

36.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

36.2. be Nuomotojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

36.3. išpirkti nuomojamą turtą.

37. Nuomininkui, pagerinusiame nuomojamąjį turtą, turėtos išlaidos nebus atlygintos.

38. Ginčai, kilę dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Nuomotojo buveinė.

39. Konkurso laimėtojas privalo įsipareigoti savo sąskaita ir rizika gauti visas ir bet kokias licencijas, leidimus, sutikimus ir suderinimus, reikalingus naudojantis išnuomotu turtu atitinkamai veiklai vykdyti.

40. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigių kas mėnesį pagal nuomotojo elektroniniu būdu pateiktą sąskaitą. Nuomininkas elektroniniu būdu pateiktą sąskaitą apmoka ne vėliau, kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo. Nuompinigiaai mokami į VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės atsiskaitomąją sąskaitą LT277044060000325726, esančią SEB, AB (banko kodas 70440).

41. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

VII. KONKURSO SĄLYGŲ PRIEDAI

42. Šias sąlygas taip pat sudaro priedai:

42.1. priedas Nr. 1 – Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektas;

42.2. priedas Nr. 2 – Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

42.3. priedas Nr. 3 – paraiška dėl VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės negyvenamųjų patalpų nuomos, esančių adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius;

42.4. priedas Nr. 4 – VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės negyvenamųjų patalpų, esančių adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius nuomos konkurso vokų registracijos pažyma;

42.5. priedas Nr. 5 – VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės negyvenamųjų patalpų, esančių adresu Šiltnamių g. 29, Vilnius, nuomos konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas.